

Christian Weldishofer
Bischof-Wenzeslaus-Str. 9
86441 Zusmarshausen

Zusmarshausen, den 12.11.2014

Markt Zusmarshausen
Herrn 1.BGM Uhl
Marktgemeinderat
Schulstr. 2

86441 Zusmarshausen

Antrag zur Erfassung innerörtlicher Baulücken/Brachen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Uhl,
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen des Marktgemeinderates,

während der Marktgemeinderatsklausur im September 2014 wurde als eines der Hauptziele unter anderem das Generieren von Bauland zu Wohnbauzwecken als vordringliche Aufgabe der nächsten Zeit definiert. Hierbei wurde auch immer wieder die Bestandsaufnahme innerörtlicher Baulücken oder Brachen genannt.

Der Markt Zusmarshausen ist derzeit nur noch in Besitz weniger Baugrundstücke. Eine Ausweisung eines Neubaugebietes wird nach Klärung der Besitzverhältnisse, der Aufplanung und Erschließung vermutlich Jahre in Anspruch nehmen. Innerörtliche Baulücken bzw. Brachen sind im Regelfall erschlossen und bieten sich somit zur „schnellen“ Bebauung an.

Deshalb beantrage ich nun die zeitnahe Erfassung innerörtlicher Baulücken im Hauptort und den Ortsteilen mit anschliessend obligat zu klärenden Umsetzungsmöglichkeiten der Bebauung. Dies umfasst neben der geographischen Erfassung auch Besitzverhältnisse sowie Möglichkeiten des Erwerbs und des Verkaufes durch den Markt Zusmarshausen. Eine Ausweisung von Bauflächen in Form von Neubaugebieten ist selbsterklärend natürlich auch nicht ausser Acht zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Weldishofer
Marktgemeinderat
Kreisrat

Tel.: priv. 08291 – 169412 Tel.: mobil 0171-2731069
Fax.: priv. 08291 – 169422
E-Mail Adresse: christian.weldishofer@csuzusmarshausen.de